

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 23 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 11

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2020 của
Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày
25/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 06/2023/CT-BDS-ĐT ngày 14 tháng 7
năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 107-5/2024/TBĐG-TĐĐT ngày
23 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – CN Cần Thơ.

Người phải thi hành án:

- Ông(bà): Lê Văn Tỏ, Trần Thị Mỹ Lễ, Lê Thị Mỹ Nhung, Lê Thị Mỹ
Hường, Lê Thị Mỹ Diệu. Địa chỉ: ấp Thới Mỹ 2, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung,
tỉnh Đồng Tháp.

Người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo
Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản
gồm:

1. Quyền sử dụng đất + Nhà ở trên đất + Cây trồng trên đất:

- Thửa đất số 257, tờ bản đồ số 3, diện tích trên giấy 1.300m², số bìa C
0953760, số vào sổ cấp GCN: 01682, đối ứng sang bản đồ địa chính chính quy
thành thửa đất số 3, tờ bản đồ số 67, diện tích đo đạc thực tế là 1.359,1 m²; mục
đích sử dụng: Cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh
Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ ngày
10/11/1994. **Giá khởi điểm bán lần 11: 157.316.596 đồng.**



- Nhà chính: diện tích: 148,8 m², khung BTCT, mái ngói, vách tường, nền gạch ceramic, cửa gỗ. **Giá khởi điểm bán lần 11: 159.462.529 đồng.**

- Nhà phụ: diện tích: 38,4 m², khung BTCT, mái tol sóng tròn, không vách, nền gạch tàu. **Giá khởi điểm bán lần 11: 25.907.534 đồng.**

- 10 cây Xoài Đài Loan (loại A), 02 cây Vú sữa (loại B), 01 cây Mận (loại C), 14 cây Sao (đường kính 40 cm), 01 cây Me (loại A), 02 cây Dừa (loại B). **Giá khởi điểm bán lần 11: 22.164.079 đồng.**

2. Quyền sử dụng đất + Cây trồng trên đất:

- Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 67, số bìa BM 977808, sổ vào sổ cấp GCN: CH05507, diện tích trên giấy 663,4m², diện tích đo đạc thực tế là 676,4 m²; mục đích sử dụng: Cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ ngày 26/12/2012. **Giá khởi điểm lần 11: 76.843.760 đồng.**

- 03 cây Xoài Đài Loan (loại B). **Giá khởi điểm lần 11: 2.733.006 đồng.**

3. Quyền sử dụng đất + Cây trồng trên đất:

- Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 62, số bìa BM 977809, sổ vào sổ cấp GCN:CH05508, diện tích trên giấy 901,0m², diện tích đo đạc thực tế là 900,9 m²; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ ngày 26/12/2012.

- Hiện trạng: đất ao. **Giá khởi điểm lần 11: 50.208.710 đồng.**

- 04 cây Bạch Đàn (đường kính 30 cm), 19 cây Xoài Đài Loan (loại C). **Giá khởi điểm lần 11: 6.082.258 đồng.**

4. Quyền sử dụng đất + Cây trồng trên đất:

- Thửa đất số 251, tờ bản đồ số 3, số bìa AĐ 933012, sổ vào sổ cấp GCN:H00335, diện tích trên giấy 4.000m², được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 12/6/2007 và thửa đất số 252, tờ bản đồ số 3, số bìa AO 262339, sổ vào sổ cấp GCN:H01509, diện tích trên giấy 2.300m², được UBND huyện Lai Vung cấp cho ông Lê Văn Tỏ ngày 05/01/2009. Được đối ứng sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 183, tờ bản đồ số 62, tổng diện tích 02 thửa số 251 và 252 là 6.815 m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

- Hiện trạng đất ao. **Giá khởi điểm lần 11: 376.159.681 đồng.**

- 98 cây Xoài Đài Loan (loại A). **Giá khởi điểm lần 10: 126.039.442 đồng.**

*** Giá bán chung lần 11: 1+ 2+ 3 + 4 là: 1.002.917.525 đồng. Các khoản thuế do người mua chịu. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 101.000.000 đồng.**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày ngày 07/11/2024 đến ngày 08/11/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 12/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 12/11/2024 đến 15 giờ ngày 14/11/2024 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút, ngày 15/11/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Bước giá cụ thể do người có tài sản Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

- Khách hàng trúng đấu giá đất nông nghiệp phải đảm bảo có giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân có trực tiếp sản xuất nông nghiệp để làm thủ tục sang tên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thới;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Vi

